

# PARATISSIMA FACTORY

## • CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO DEI SERVIZI • PARATISSIMA FACTORY – ARTIGLIERIA TORINO

### FORMULA “ATELIER”

*consenso informato*

#### 1. Permanenza

La formula ATELIER di PARATISSIMA FACTORY prevede un utilizzo minimo di 3 mesi in stanze di di diversa dimensione e tipologia.

#### I prezzi di PARATISSIMA FACTORY comprendono:

- Servizio di guardiana dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 19:00 e servizio di videosorveglianza h24 7 giorni su 7
- Pulizia spazi comuni e connettivi
- Utenze riscaldamento nel periodo dal 1 gennaio al 15 aprile 2022 e nel periodo 15 ottobre- 31 dicembre 2022
- Dotazione di un riscaldatore elettrico 1500w per stanza nel periodo gennaio 2022 – aprile 2022 e novembre – dicembre 2022
- Badge personale che da diritto all'accesso agli spazi comuni del piano Paratissima Factory, agli altri spazi comuni dell'ARTiglieria, sconti, riduzioni e gratuità per gli appuntamenti espositivi di Paratissima e dell'ARTiglieria.

#### I prezzi di PARATISSIMA FACTORY non comprendono:

- Pulizia della stanza assegnata
- Arredo della stanza assegnata
- Tutto quanto non espressamente descritto ne "I prezzi comprendono"

**PARATISSIMA**

CON / TEMPORARY  
**ART**iglieria  
CENTER

factory@paratissima.it  
011. 0162002



# PARATISSIMA FACTORY

## Servizi accessori:

- Pulizia della stanza ad intervento:
- stanza1 PAX: € 25,00

Gli importi suddetti relativi a costi di gestione e supplementi si intendono imponibili con applicazione IVA secondo aliquota di legge. È possibile la stipula di distinti contratti di utilizzo degli spazi con i singoli occupanti di un'unità, qualora ne ricorrano le condizioni.

## 2. Prenotazione e caparra

Ricevuta la domanda di adesione al servizio, PRS s.r.l. Impresa Sociale confermerà la disponibilità effettiva dell'unità del tipo richiesto, il relativo prezzo e le modalità di pagamento tramite invio di scheda prenotazione. In assenza di riconferma la richiesta non si intende automaticamente accettata.

**Il perfezionamento della prenotazione prevede il versamento di una caparra di importo pari a una mensilità.** In difetto di versamento della caparra al momento della prenotazione, questa sarà senza effetto e nessuna unità abitativa verrà riservata al richiedente.

La caparra potrà essere versata solo con bonifico bancario. **Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.**

## 3. Disdetta della prenotazione

3.1 In caso di disdetta della prenotazione il cliente avrà il diritto al rimborso della somma depositata qualora la comunicazione di disdetta pervenga entro il 15° giorno dalla data prevista di arrivo o verrà richiesta una penale di importo pari a una mensilità qualora tale comunicazione pervenga negli ultimi 15 giorni. In tale caso la penale di disdetta sarà trattenuta dalla caparra già versata, le eventuali somme eccedenti verranno restituite tramite bonifico bancario.

3.2 Viceversa, qualora PRS s.r.l. Impresa Sociale dovesse recedere dal contratto di soggiorno per indisponibilità sopravvenuta dell'unità prenotata al cliente verrà corrisposto l'importo versato.

## 4. Prezzi e modalità di pagamento

4.1 Il prezzo del servizio, da corrispondere in rate trimestrali anticipate, dovrà essere versato entro il giorno di arrivo e, per i trimestri successivi, entro il giorno 5 del mese di emissione fattura. Il prezzo del soggiorno potrà essere versato con bonifico bancario, carta di credito, bancomat.

**Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.**

PARATISSIMA

CON / TEMPORARY  
**ART**iglieria  
CENTER

factory@paratissima.it  
011. 0162002



# PARATISSIMA FACTORY

4.2 Eventuali costi supplementari relativi alle utenze ed eventuali costi accessori a carico del cliente saranno addebitati mensilmente a consuntivo e dovranno essere saldati entro il giorno 5 del mese successivo e comunque non oltre il giorno della partenza da PARATISSIMA FACTORY.

## 5. Accettazione e consegna dell'unità STANZA

La registrazione dell'ospite e la consegna dell'unità avviene a partire dalle ore 14.30. Al momento della consegna viene accertato, con l'ospite, lo stato dell'unità nonché la consistenza delle dotazioni elencate nell'inventario presente in ogni unità.

## 6. Costituzione del deposito cauzionale

**All'arrivo dell'ospite la somma versata a titolo di caparra (una mensilità) costituirà il deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto di servizio.**

Il deposito cauzionale verrà restituito a condizione che l'ospite abbia rispettato le obbligazioni a suo carico, tra cui a titolo esemplificativo la buona conduzione dell'unità, il pagamento del prezzo del servizio e delle eventuali spese.

Alla partenza dell'ospite verrà effettuata la verifica congiunta dell'unità, in assenza di danni, successivamente alla partenza dell'ospite la mensilità sarà restituita tramite bonifico bancario.

## 7. Recesso

Qualora l'ospite desideri rilasciare anticipatamente l'unità, dovrà corrispondere a PRS Srl Impresa Sociale un preavviso di mesi 3.

## 8. Rinnovi

Il contratto di servizio con Paratissima Factory termina il 31/12/2022 e non è previsto il tacito rinnovo per nessuna delle due parti. La possibilità di eventuali proroghe contrattuali verrà comunicata agli ospiti entro il 1 settembre 2022.

## 9. Visitatori

Nell'accogliere i visitatori, gli ospiti dovranno attenersi alle disposizioni indicate nel Regolamento e delle procedure appositamente scritte. Documenti affissi nelle unità e presso la Reception di Paratissima Factory in Piazzetta Accademia Militare 3 a Torino. **In ogni caso, è vietato il pernottamento di ospiti e visitatori.**



## 10. Animali

Sono ammessi animali di piccola taglia.

## 11. Clausola risolutiva espressa

PRS s.r.l. Impresa Sociale si riserva la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di servizio qualora si verifichi la violazione di una delle seguenti clausole:

- mancato pagamento del prezzo del servizio e/o degli eventuali costi supplementari (art. 4);
- mancato versamento del deposito cauzionale (art. 6);
- divieto di permanenza notturna di ospiti e visitatori;
- reiterate (almeno due) violazioni del regolamento affisso nelle unità, contestate per iscritto da PRS s.r.l. Impresa Sociale;

PRS s.r.l. Impresa Sociale si riserva altresì la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di servizio in tutti i casi in cui la stanza non venga utilizzata per esigenze pertinenti al progetto Paratissima Factory bensì per l'esercizio di attività commerciali e / o contrarie all'ordine pubblico o al buon costume.

Lo scioglimento del contratto di servizio si verificherà automaticamente, a seguito della comunicazione da parte di PRS s.r.l. Impresa Sociale della decisione di avvalersi della presente clausola risolutiva.

## 12. Orario reception e segreteria

Il personale della reception è a disposizione degli ospiti dalle ore 09.00 alle ore 19.00 dal lunedì al venerdì; il personale di segreteria e amministrazione esclusivamente previo appuntamento.

## 13. Riassetto unità

Le pulizie si intendono a cura dell'ospite.

PRS s.r.l. Impresa Sociale mette comunque a disposizione il servizio di pulizia che potrà essere richiesto alla reception con pagamento di supplemento come descritto nel piano tariffario.

Al rilascio della stanza o porzione di essa PRS effettuerà una verifica finale obbligatoria e nel caso la stessa non sia nelle medesime condizioni della consegna potrà essere trattenuto il deposito cauzionale o parte di esso per lavori di pulizia straordinaria e ripristino.

## 14. Danno o furto

PRS Srl Impresa Sociale non è responsabile di eventuali perdite, furti, deterioramento di beni e oggetti personali lasciati nelle unità. Nei casi suddetti l'ospite dovrà comunque segnalare l'accaduto alla reception.



# PARATISSIMA FACTORY

## 15. Allegati

Si intendono parte integrante delle Condizioni Generali di servizio i seguenti allegati:

AII. 1 INVENTARIO DOTAZIONI E QUOTA DANNI

AII. 2 LISTINO PREZZI DI RIFERIMENTO

AII. 3 REGOLAMENTO INTERNO

### Per ricevuta e accettazione

Torino, ..... /..... /.....

Firma .....

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiaro di approvare specificamente l'art. 3 (disdetta, recesso anticipato), l'art. 7 (recesso), l'art. 13 (danno o furto)*

Torino, ..... /..... /.....

Firma .....

**PARATISSIMA**

CON / TEMPORARY  
**ART**iglieria  
CENTER

factory@paratissima.it  
011. 0162002

